

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1127/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2023. godine do 10.7.2023. godine

Porezna Uprava je 11.02.2021. obustavila ovršni postupak nad pokretninama stečajnog dužnika – tako da razlučnog prava nema, a nije nikad ni bilo upisano u javne knjige, upisnike, očevidnike.

Stoga nema daljnjih prepreka unovčenju navedenih pokretnina.

Dopis Porezna Uprave je u prilogu ovog izvješća.

Sukladno svi zaprimljenim informacijama, stečajni upravitelj predlaže prodaju pokretnina na idući način :

Prodaja putem ponuda u zatvorenim kovertama na dva načina :

a) Preferirana je kupnja u kompletu za cjelokupne pokretnine.

U slučaju kupnje cjelokupnog inventara, predložena početna cijena je jednaka procijenjenoj cijeni, odnosno 867.629 kn , u EUR protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije.

U idućem koraku (nakon minimalno 10 dana), početna cijena će biti umanjena za 20% (odnosno 694.103 kn). U trećem koraku bi se početna cijena umanjila za daljnjih 20% u odnosu na cijenu drugog kruga, tj. iznosila bila 555.282,36.

Četvrti korak bi bio i posljednji sa daljnjim umanjenjem od 20% i cijenom od 444.225 kn.

b) U slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda za cjelokupni inventar, pokretnine se nakon toga prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednost što bi iznosilo:

R.br.	Naziv cjeline	kom (gdje je primjenjivo)	Procijenjena vrijednost (kn)
1	Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066	1	30.000,00
2	Projektna dokumentacija	1	0,00
3	Administracija		13.220,00
4	Blagovaonica		76.860,00
5	Caffe Bar		5.700,00
6	Centralno skladište		11.950,00
7	Fitness dvorana		137.750,00
8	Hotel i zajedničke službe		78.350,00
9	Kavana		34.060,00
10	Kuhinja		74.570,00
11	Održavanje		11.030,00
12	Prodaja		4.110,00
13	Recepcija		6.610,00
14	Restoran		57.740,00
15	Unutarnji bazen		26.060,00
16	Zatečene zalihe		4.319,00
17	Umjetničke slike	48	27.700,00
18	Sobe i apartmani	133	267.600,00
	UKUPNO		867.629,00

1. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretnine sa 20% nižom cijenom.
2. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.
Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 92.750,00 kn. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 74.200,00 kn. U trećem koraku bi cijena iznosila 59.360,00.

3. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 47.488,00 kn.
4. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretna.

Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.

Način namirenja je korigiran sukladno komentarima i primjedbama zaprimljenim od skupštine vjerovnika na posljednjem ročištu.

Molim vjerovnike da slobodno korigiraju i ovaj prijedlog način namirenja ukoliko smatrate da bi neki drugi način bi povoljniji za stečajnu masu (bilo pisanim podneskom, bilo na skupštini) jer je svima u interesu najpovoljniji način unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno u odnosu na prethodni izvještaj.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RA0ZDOBLJU

Biti će sazvana skupština vjerovnika sa prijedlogom načina namirenja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.07.2023. godine.

PRILOZI:

1. Dopis Porezne Uprave